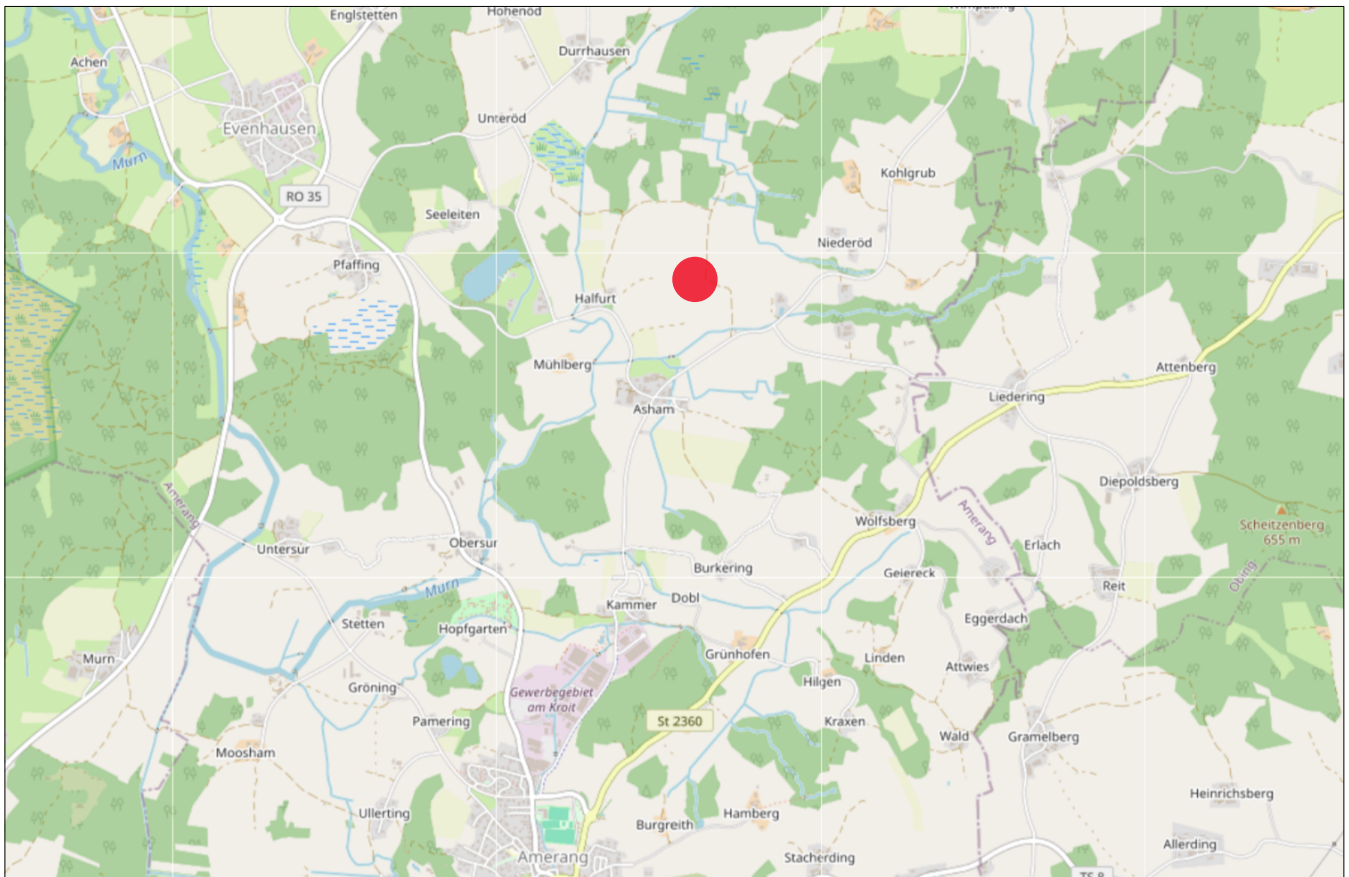
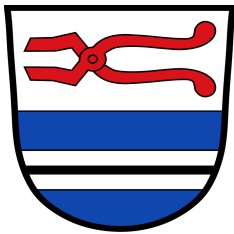


Lage im Gemeindegebiet



Lage im Gemeindegebiet - ohne Maßstab



Gemeinde Amerang

LANDKREIS ROSENHEIM

15. Änderung des Flächennutzungsplans

im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplans
"Photovoltaikpark Amerang" nach § 8 Abs. 3 BauGB

Fassung vom 08.12.2025

Planung:

WÜSTINGER RICKERT

Architekten und Stadtplaner PartGmbH
Nußbaumstr. 3 83112 Frasdorf
t. 08052 9568070 f. 08052 9568079
e. info@wuestinger-rickert.de

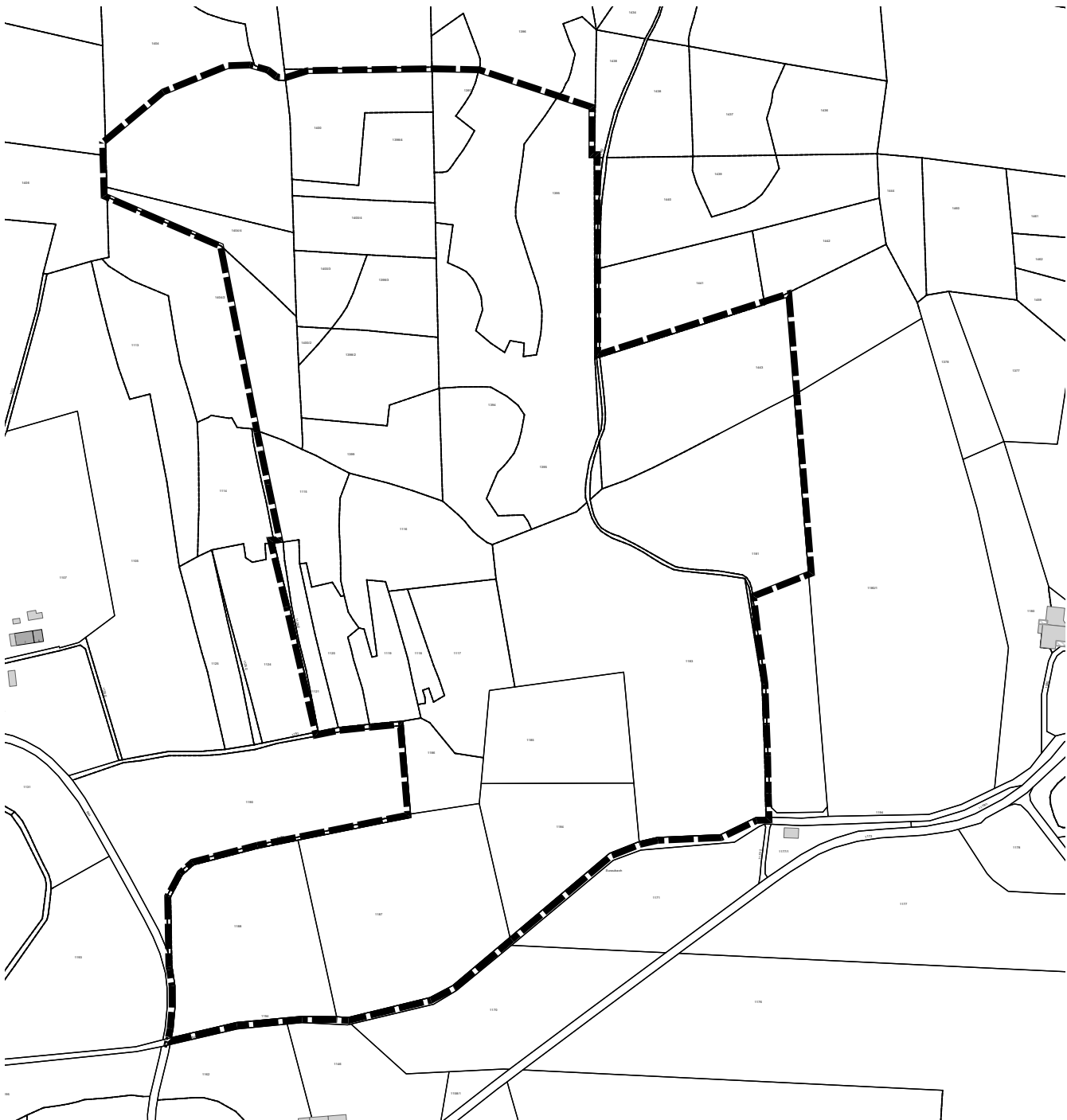
Gemeinde:

AMERANG

Wasserburger Straße 11
t. 08075 9197-0
e. info@amerang.de

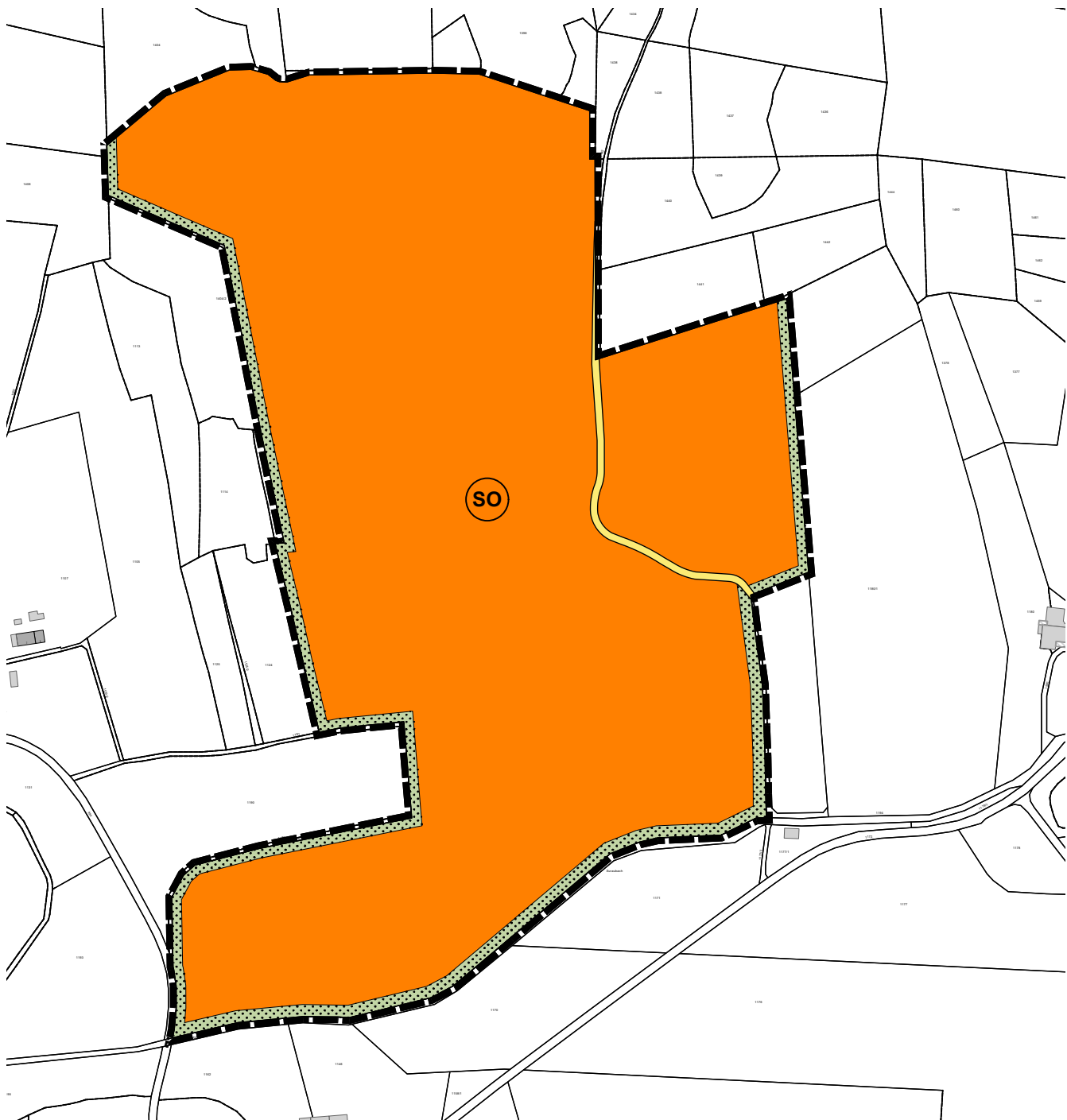
83123 Amerang
f. 08075 9197-19

Projektnummer 1384



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Der gültige Flächennutzungsplan trifft keine Festlegungen im Änderungsbereich.
Der Bestand ist als landwirtschaftliche Fläche zu werten.



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"



Straßenverkehrsfläche

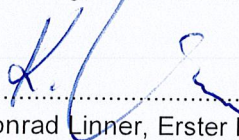


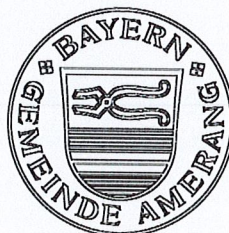
Flächen für Eingrünung und ökologische Maßnahmen

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeinde Amerang hat in der Sitzung des Gemeinderats vom 08.05.2024 die 15. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 31.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.02.2025 hat in der Zeit vom 01.04.2025 bis 05.05.2025 stattgefunden. Dies wurde am 31.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.02.2025 hat mit Schreiben vom 01.04.2025 bis einschließlich 05.05.2025 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.09.2025 wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2025 bis 06.11.2025 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen in der Gemeindeverwaltung (Anschrift: Wasserburger Str. 11, 83123 Amerang; Zimmer 1.03) zu den allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden zudem über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.09.2025 mit Begründung und Umweltbericht mit Schreiben vom 01.10.2025 bis einschließlich 06.11.2025 beteiligt.
6. Die Gemeinde Amerang hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.12.2025 die 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.12.2025 festgestellt.

Amerang, den 04.02.2026

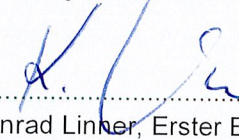

.....
Konrad Linner, Erster Bürgermeister

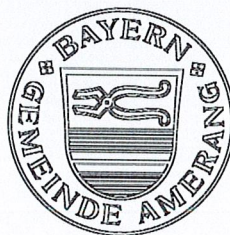


7. Das Landratsamt Rosenheim hat mit dem Bescheid vom 15.01.2026, AZ 31- 1/2 C 58-016, die 15. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt:

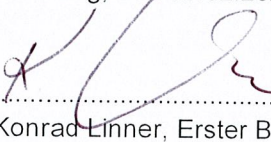
Amerang, den 04.02.2026


.....
Konrad Linner, Erster Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 05.02.2026 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Amerang zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Amerang, den 05.02.2026


.....
Konrad Linner, Erster Bürgermeister

