



Bekanntmachung

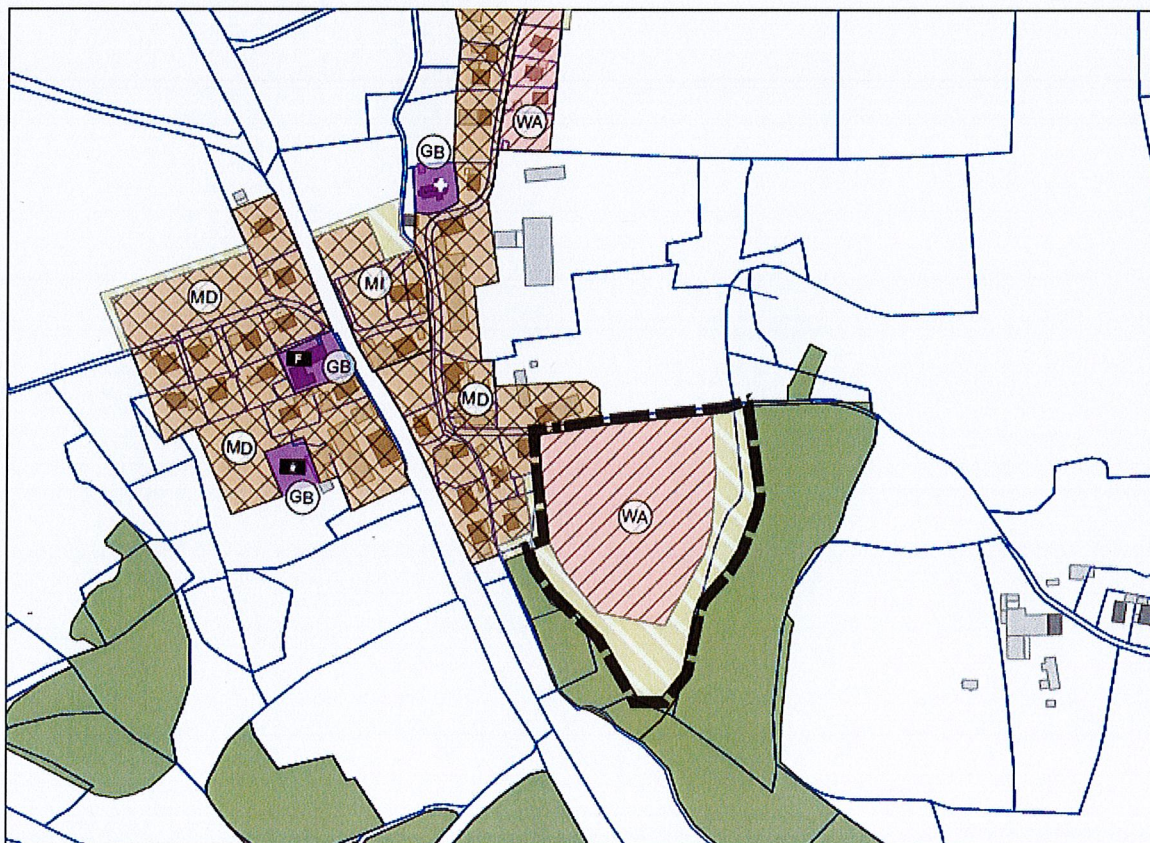
13. Änderung des gemeindlichen Flächennutzungsplans Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) zum Vorentwurf

Der Gemeinderat Amerang hat am 26.07.2023 in öffentlicher Sitzung die Einleitung des Verfahrens zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Für den Planbereich ist der Lageplan zum Vorentwurf vom 17.01.2025 maßgebend, der im nachfolgenden Kartenausschnitt dargestellt ist.

13. Änderung des Flächennutzungsplan

Maßstab 1:5.000



Anlass der Fortschreibung

Im Rahmen des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Kirchensur Reiterbergerstraße“ soll in moderatem Umfang neues Wohnbauland auf heute unbebauten Flächen ausgewiesen werden.

Mit der Wohnbauflächenausweisung wird angestrebt, den bestehenden Wohnraumbedarf in Kirchensur und der umliegenden Weiler entsprechend zu decken. Die Flächenausweisung erfolgt unter Berücksichtigung des Gebots des Flächensparens und einer verdichteten Baustruktur.

Im parallel in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Kirchensur Reiterbergerstraße“ soll für die geplanten Bauflächen ein Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Somit ist die Gebietskategorie für die heute nicht bebauten Grundstücke zu ändern.

Ziel und Zweck der Planung:

Mit der Planung soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Siedlungsstruktur im Ortsteil Kirchensur erfolgen. Hierbei werden unter Berücksichtigung der Randlage des Geltungsbereichs zur freien Landschaft angemessene, von baulicher Nutzung freizuhalten Grünflächen festgesetzt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit wird der vorliegende Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.01.2025 mit Begründung und diese Bekanntmachung in der Zeit

von Dienstag, 21.01.2025 bis Donnerstag, 20.02.2025

im Internet auf der Homepage der Gemeinde „<http://www.amerang.de>“ unter der Rubrik „Rathaus und Bürgerservice – Planen und Bauen – laufende Bauleitplanverfahren“ veröffentlicht.

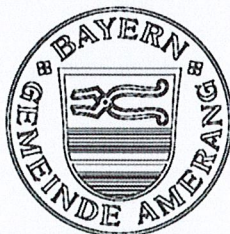
Außerdem können die Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Amerang (Zimmer 1.05), Wasserburger Straße 11, 83123 Amerang eingesehen werden. Auf Wunsch kann auch eine mündliche Erörterung der Planung erfolgen.

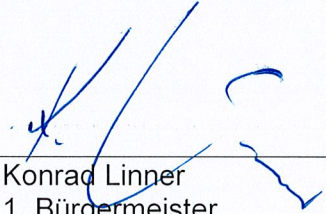
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen elektronisch (Emailadresse: bauleitplanung@amerang.de) übermittelt bzw. schriftlich bei der Gemeinde vorgebracht werden.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Stellungnahmen keine Absenderangaben enthalten, erfolgt keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationen im Bauleitplanverfahren“ zu entnehmen, welches ebenfalls öffentlich ausliegt.

Amerang, 17.01.2025




Konrad Linner
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis

Veröffentlicht im digitalen Amtsblatt der Gemeinde
Amerang
Amtsblatt 02/2025 vom 20.01.2025

Für die Richtigkeit:

Tag

Namensz.