

Amtsblatt

Nr. 13

23.12.2025

2. Jahrgang

Inhaltsübersicht

	Seite
Vollzug des Straßen- und Wegegesetzes; Absicht zur Einziehung des beschränkt öffentlichen Wegs „Drosselweg“	3
Vollzug des Straßen- und Wegegesetzes; Teileinziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldwegs „Unterrattingerfeldweg“	4
Bebauungsplan „Photovoltaikpark Asham“ Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	6

HERAUSGEBER

Gemeinde Amerang, Wasserburger Straße 11, 83123 Amerang
Tel. 08075/9197-0, E-Mail info@amerang.de

www.amerang.de/rathaus-und-buergerservice/service/amtsblatt-amerang

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.

Bekanntmachung

Vollzug des Straßen- und Wegegesetzes; Absicht zur Einziehung des beschränkt öffentlichen Wegs „Drosselweg“

1. Straßenbezeichnung:

Bezeichnung der Straße:	Drosselweg
F1St.-Nr.:	374, 375, 370, 371, 373, 291, 295 Gem. Unterratting
Anfangspunkt d. Einziehung:	Mündung in die Staatstraße 2360 Gem. Unterratting
Endpunkt der Einziehung:	Mündung in den Unterrattingerfeldweg
Länge:	0,905 km
Straßenbaulastträger:	Gemeinde Amerang

2. Bekanntmachung:

Es wird beabsichtigt die unter 1. Bezeichneten beschränkt öffentlichen Fußweg einzuziehen.

3. Gründe:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.11.2025 die Absicht der Einziehung beschlossen. Die Wegeführung ist teilweise nicht mehr in der Natur vorhanden, der Weg wird künftig mit dem beabsichtigten Geh- und Radweg ersetzt werden.

Die Bekanntmachung nach 2. kann während der üblichen Parteiverkehrszeiten im Rathaus der Gemeinde Amerang, Wasserburger Str. 11, 83123 Amerang Zi. 1.06 in der Zeit vom 23.12.2025 bis 23.01.2026 eingesehen werden.

20.12.2025

gez. 1. Bürgermeister Konrad Linner

Bekanntmachung

Vollzug des Straßen- und Wegegesetzes; Teileinziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldwegs „Unterrattingerfeldweg“

1. Straßenbezeichnung:

Bezeichnung der Straße:
FIST.-Nr.:

Unterrattingerfeldweg
15
Gem. Unterratting

Anfangspunkt d. Einziehung:

westliche Grenze FIST.-Nr. 20/2 zu 16
Gem. Unterratting

Endpunkt der Einziehung:

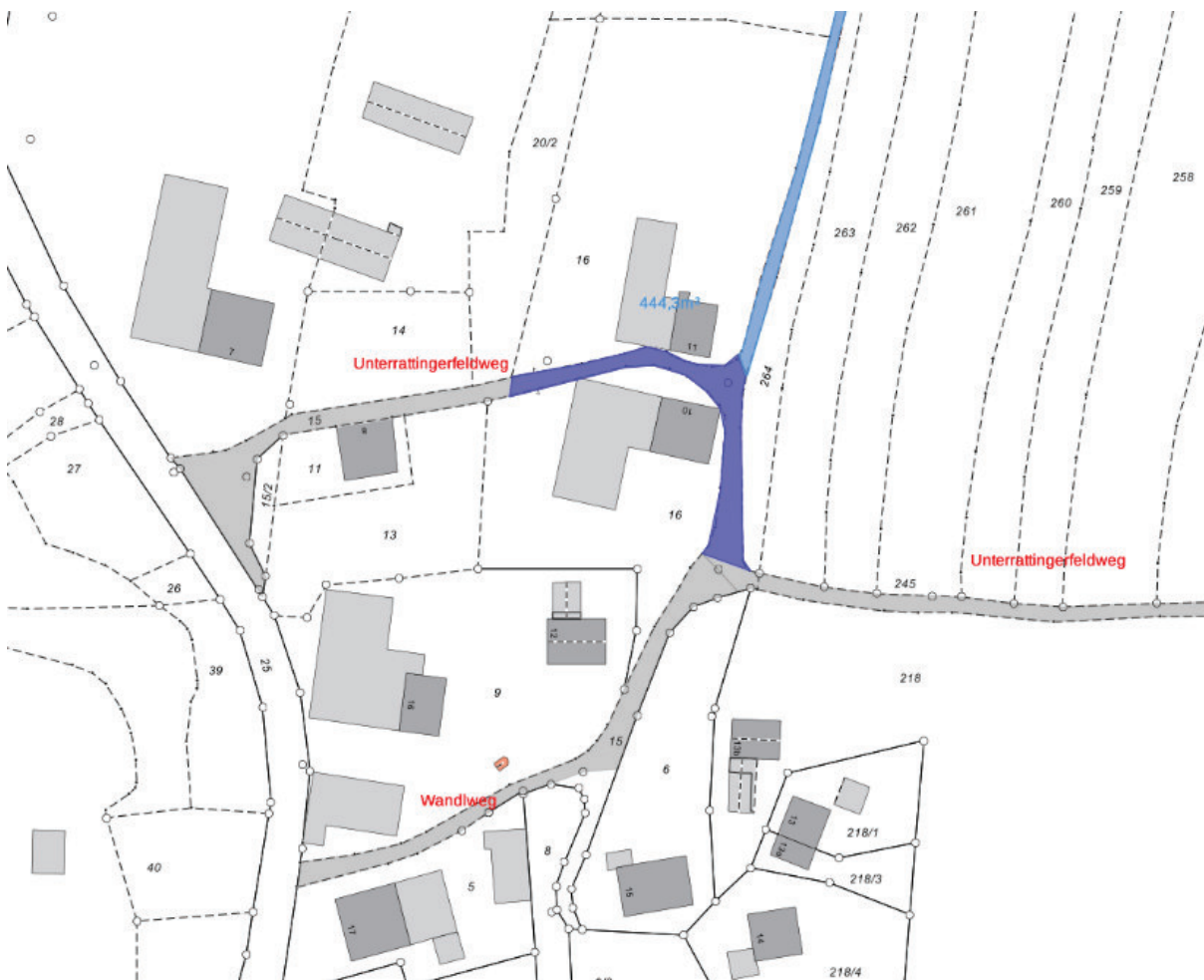
Mündung in den Wandlweg

Länge:

0,090 km

Straßenbaulastträger:

sind gem. Widmungsblatt die jeweiligen
Eigentümer der Anliegergrundstücke, Gem.
Unterratting



2. Bekanntmachung:

Die unter 1. bezeichnete Teilstrecke des öffentlichen Feld- und Waldwegs „Unterrattingerfeldweg“ (blau dargestellt) ist einzuziehen.

3. Gründe:

Nach Abschluss der Ausbauarbeiten des Wandlwegs, ist die o.g. Teilstrecke einzuziehen.

Die Bekanntmachung nach 2. kann während der üblichen Parteiverkehrszeiten im Rathaus der Gemeinde Amerang, Wasserburger Str. 11, 83123 Amerang Zi. 1.06 in der Zeit vom 23.12.2025 bis 23.01.2026 eingesehen werden.

23.12.2025

gez. 1. Bürgermeister Konrad Linner

Bekanntmachung

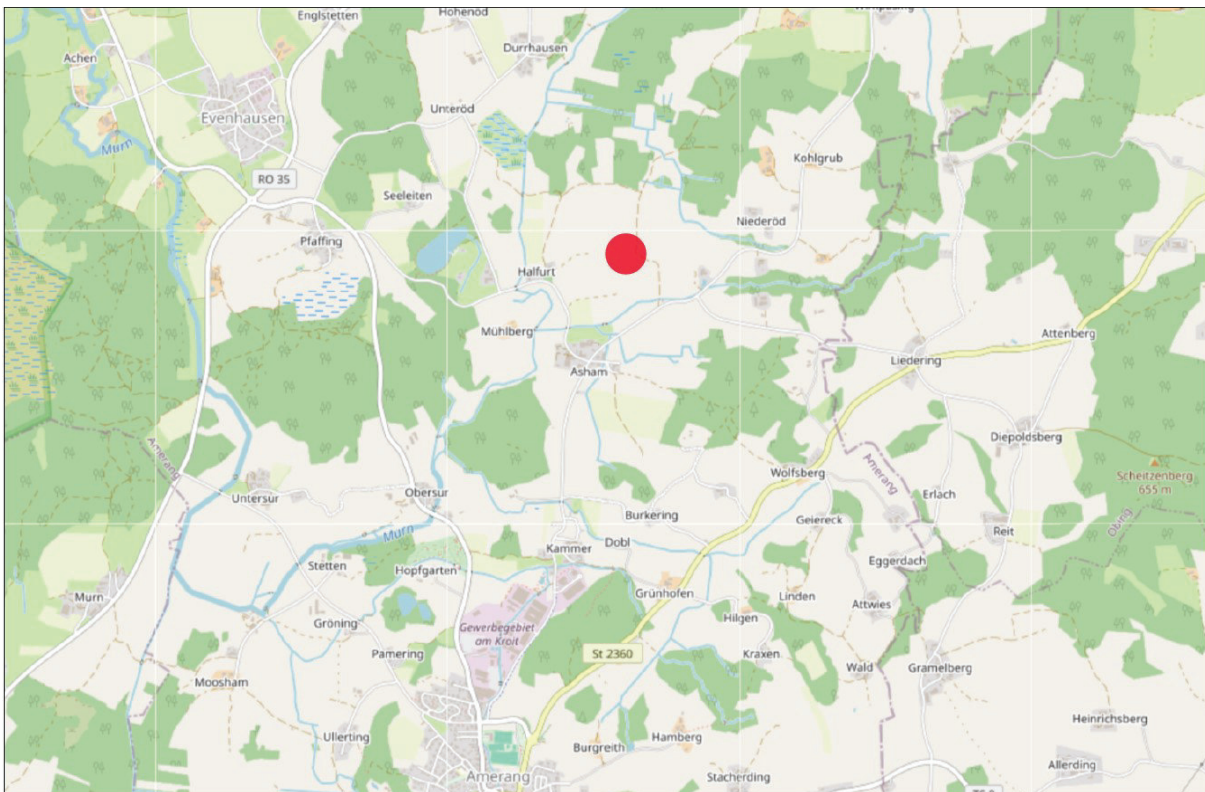
Bebauungsplan „Photovoltaikpark Asham“

Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Amerang hat in seiner Sitzung vom 08.05.2024 bzw. ergänzt am 19.03.2025 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikpark Asham“ beschlossen.

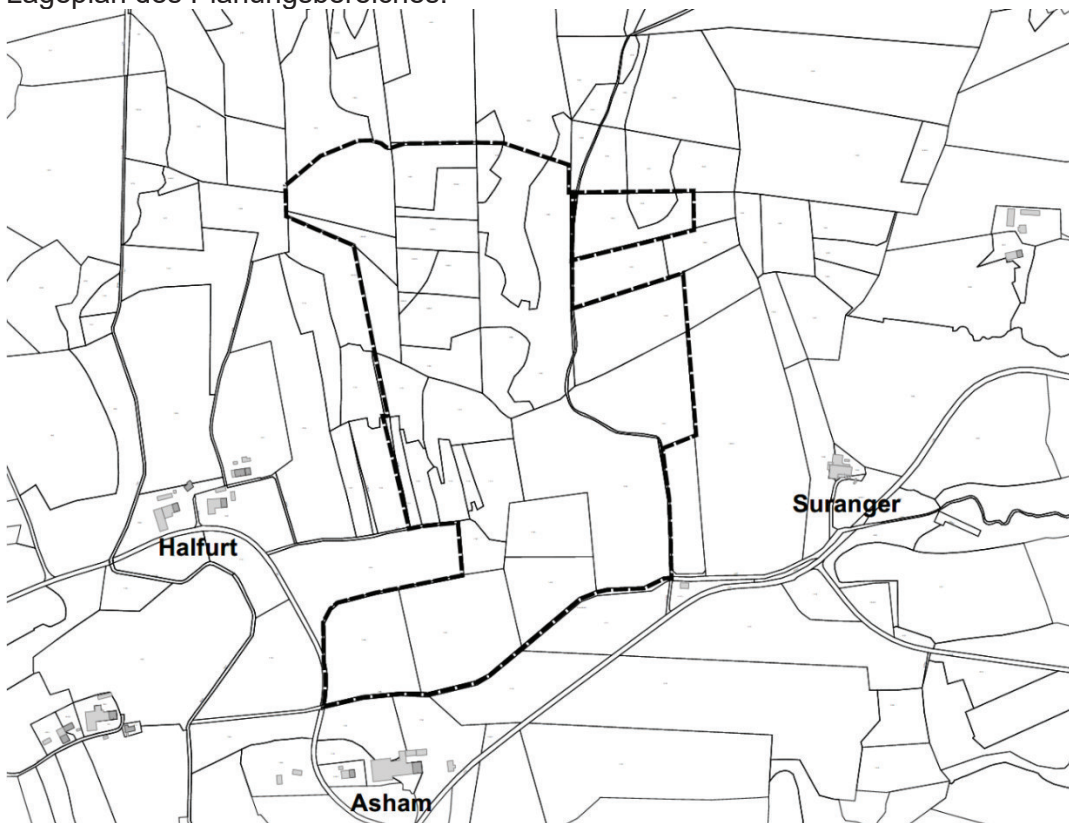
Im Bereich nördlich des Weilers Asham, östlich des Weilers Halfurt und westlich des Anwesens Suranger soll im Rahmen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach §12 BauGB eine Freiflächenphotovoltaikanlage ermöglicht werden.

Die Lage des Planumgriffs im Gemeindegebiet ist aus folgendem Lageplan ersichtlich:



Der Planumgriff ist aus dem untenstehenden Lageplan, welcher Bestandteil der Bekanntmachung ist, ersichtlich.

Lageplan des Planungsbereiches:



Die im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2025 abgewogen. Der angepasste Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikpark Asham“ (mit Vorhabenplan, Begründung und Umweltbericht) mit den aus den Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB hervorgegangenen Änderungen i. d. F. vom 17.12.2025 wurde in derselben Sitzung gebilligt. Aufgrund der am 19.12.2025 zugegangenen Inaussichtstellung der Reg. v. Obb. wurde der Entwurf noch ergänzt (Stand 20.12.2025)

Dieser Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikpark Asham“ mit Vorhabenplan, Begründung und Umweltbericht, den zugehörigen Gutachten und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind in folgendem Zeitraum im Internet auf der Homepage der Gemeinde Amerang <https://www.amerang.de/rathaus-und-buergerservice/planen-und-bauen/laufende-bauleitplanverfahren> veröffentlicht.

Die öffentliche Auslegung erfolgt vom 24.12.2025 bis einschließlich 15.01.2026.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Rot markierte Festsetzungen oder Hinweise im Entwurf des B-Planes, des Vorhabenplanes bzw. der Begründung wurden im Vergleich zum ausgelegten Entwurf (förmliche Beteiligung) geändert. Nachdem dadurch nicht die Grundzüge der Planung betroffen sind, sollen sich die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und den Trägern öffentliche Belange bzw. sonstige Behörden auf die geänderten Belange beziehen. Die Frist zur Stellungnahme wird angemessen verkürzt.
2. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichung abgegeben werden.
3. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (E-Mail Adresse: bauleitplanung@amerang.de)
4. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung nach §4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.
5. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Amerang,

Wasserburger Straße 11, Zimmer 05, während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist ebenfalls im Internet auf der Homepage der Gemeinde Amerang (www.amerang.de) eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung und die zu veröffentlichen Unterlagen sind zudem über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>) zugänglich.

Umweltbezogene Informationen

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Die Informationen sind in der Begründung, dem Umweltbericht und den jeweils aufgeführten Gutachten enthalten.

Schutzgut	Art der Information
Lebensräume und Arten	<p><u>Informationen zu:</u> Schutzgebiete der Umgebung; Habitattypen; Einschätzung zu bedeutender Vegetation; Abschichtung der potenziell vorkommenden geschützten Arten; Ergebnisse von Brutvogelkartierungen, Aussagen zu vorhanden Arten bzw. der Auswirkungen des Vorhabens auf diese; Aussagen zu umgebenen Schutzgebieten und der Auswirkung des Vorhaben auf diese; notwendige Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF); Auswirkungen und Wild; Wechselwirkungen der Reflektionen von Sonnenlicht mit der Fauna; Informationen zum Artenschutz während der Bauphase</p> <p><u>Gutachten:</u> - Vorprüfung mit Relevanzabschätzung zum speziellen Artenschutz - Untersuchung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung - Erfassung und Bewertung Grünland Standort PV-Anlage, Gbe. Amerang - Blendgutachten Solarpark Amerang</p>
Grundwasser und Oberflächenwasser	<p><u>Informationen zu:</u> Oberflächengewässer; Überschwemmungsgebiete; wassersensibler Bereich; wild abfließendes Niederschlagswasser; Starkregenereignisse; Niederschlagswasserbeseitigung; Grundwasser und Schichtwasser; Versickerungsfähigkeit des Bodens; Wechselwirkungen der PV-Unterkonstruktion mit dem Grundwasser, insbesondere im Hinblick auf die Erhöhung der Zinkkonzentration; Notwendige Unterkonstruktionen; Voraussichtlicher Versiegelungsgrad; Modulreinigung im Rahmen des Betriebs; Abstand zu Gewässern (Gewässerunterhalt); Entwässerte Moorböden (Verzicht auf Wiedervernässung)</p> <p><u>Gutachten:</u> - Baugrunduntersuchung mit Gründungsvorschlag; Bericht über Probelastungen</p>
Fläche	<p><u>Informationen zu:</u> Bisherige Flächennutzung (tatsächlich und planungsrechtlich); Flächengrößen; Ausgleichsflächen; Vorgezogene Ausgleichsflächen im Rahmen des Artenschutzes; Flächenbedarf außerhalb des Geltungsbereichs; Umgang mit Landwirtschaftlichen Flächen; Bedarf an Flächen für Photovoltaik; Mögliche Lage der Trasse zu den Einspeisepunkten</p> <p><u>Gutachten:</u> - Potenzialflächenuntersuchung für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen - Erfassung und Bewertung Grünland Standort PV-Anlage, Gde. Amerang</p>
Boden	<p><u>Informationen zu:</u> Geologische Einordnung; Bodendenkmäler; Bodenfunktion; Altlasten; Versickerungsvermögen; Wechselwirkungen der PV-Unterkonstruktion mit dem Boden, insbesondere im Hinblick auf die Erhöhung der Zinkkonzentration; Notwendige Unterkonstruktionen; Voraussichtlicher Versiegelungsgrad; Modulreinigung; Umgang mit dem Boden während der</p>

	<p>Bauphase; Landwirtschaftliche Ertragsfähigkeit des Bodens; Moorbodenkulisse; Eingriffe in Moorboden; Verzicht auf Wiedervernässung von Moorböden</p> <p><u>Gutachten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Baugrunduntersuchung mit Gründungsvorschlag; Bericht über Probebelastungen
Klima / Luft	<p><u>Informationen zu:</u></p> <p>Klimadaten; heutige Nutzung; Lage zur offenen Landschaft; Einordnung in die Umgebung; Landwirtschaftliche Nutzung; Staub und Gerüche aus der Landwirtschaft; Staub und Abgase während der Bauphase; Bedarf an Photovoltaik; Moorböden und Eingriff in diese; Verzicht auf Wiedervernässung von Moorböden</p> <p><u>Gutachten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Potenzialflächenuntersuchung für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen - Erfassung und Bewertung Grünland Standort PV-Anlage, Gde. Amerang
Landschaftsbild	<p><u>Informationen zu:</u></p> <p>Lage; Topographie; Umgebung; Vegetationsbestand; Sichtbeziehungen; Landschaftlicher Vorbehaltsbereich; Eingrünung; Blendung und Reflektion von Sonnenlicht</p> <p><u>Gutachten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Blendgutachten Solarpark Amerang
Kultur- und Sachgüter	<p><u>Informationen zu:</u></p> <p>Geschützte Ensemble; Bodendenkmäler; Baudenkmäler</p>
Mensch (Immissionen und Erholungseignung)	<p><u>Informationen zu:</u></p> <p>Erholungseignung: Lage in einer Touristischen Region; Funktion für die Naherholung;</p> <p>Immissionen: Anlagen und Verkehrslärm; Lärm und Staub während der Bauphase; Blendwirkung; Lage von Lärmemittierenden Anlagen</p> <p><u>Gutachten:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Blendgutachten Solarpark Amerang

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Stellungnahmen keine Absenderangaben enthalten, erfolgt keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationen im Bauleitplanverfahren“ zu entnehmen, welches ebenfalls veröffentlicht ist.

22.12.2025

gez. 1. Bürgermeister Konrad Linner