

































Legende zur Planzeichnung

Diese Legende dient als Hinweis, es gelten die Festsetzungen durch B) Text und Planzeichen.

-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
-  **WA₁** Allgemeine Wohngebiete, mit Nummer (z.B. 1)
-  GR 160 max. zulässige Grundfläche (z.B. 160 m²)
-  OK_{WH} 529,0 max. zulässige Oberkante der Wandhöhe (m ü. NHN)
-  OK_{FFB} 524,8 max. zulässige Oberkante des Fertigfußbodens des untersten Vollgeschosses (m ü. NHN)
-  Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
-  Baugrenze
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Garagen
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Bereich von Bebauung freizuhalten
-  LWS Lärmschutzwand zu errichten
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Öffentliche Grünflächen
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Ortsrandeingrünung
-  Bestehende Bäume zu erhalten
-  Bäume zu pflanzen
-  Strauchgruppe zu pflanzen

Hinweise durch Planzeichen

-  195 Flurgrenzen und Flurnummern
-  2 Bestehende Baukörper mit Nebenanlage und HausNr.
-  --- Vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  ① Nummerierung Parzellen bzw. Bauräume
-  ~520m² Ungefähre Größe der vorgeschlagenen Baugrundstücke
-  II Vorgeschlagene Baukörper mit Nebenanlage
-  II Vorgeschlagene Anzahl der Vollgesch
-  ● Vorgeschlagene Standorte für Bäume
-  A' Verlauf Schemaschnitte
-  --- Vorgeschlagene Gestaltung Straßenverlauf
-  Sichtdreiecke
-  5m / Schenkellänge 70 m
-  10 Bemaßung in Metern (z.B. 10,0 m)
-  522 Höhenschichtlinie in 0,5 Metern

VORABZUG

