

Gemeinde Amerang

Wasserburger Str. 11, 83123 Amerang

Aktenzeichen	Amt	Sachbearbeiter	Datum
4811/St	Geschäftsleitung	Herr Stadler	11.08.2009
Veröffentlichung auf gemeindlicher Homepage für Wohnprojekt Senioren bzw. Mehrgenerationenbebauung an der Bahnhofstraße in Amerang			

Bebauung des ehem. Rothbucher-Anwesens in Amerang mit senioren- und familiengerechten Wohnungen Befragung der Bürger zu den Wohnbedürfnissen im Alter

Der an der Bahnhofstraße zwischen den Straßen „Am Gumpen“ und dem „Lerchenweg“ in Amerang gelegene Betrieb des ehem. Kfz-Geschäftes der Fam. Rothbucher wurde bereits vor geraumer Zeit aufgegeben.

Im Hinblick auf die Lage des Grundstückes unmittelbar am südlichen Ortsbeginn von Amerang unterstützt die Gemeinde eine Neubebauung bzw. Umnutzung des Grundstückes.

Nach den Vorberatungen im Gemeinderat wird eine Misch- oder Wohnnutzung gegenüber einer rein gewerblichen Nutzung z. B. für einen Einzelhandelsbetrieb deutlich bevorzugt.



Nun soll das Areal mit einer Grundstücksfläche von knapp 6.000 m² neu beplant werden. Dem Gemeinderat wurde kürzlich das Planungskonzept des Büro Haumann & Fuchs aus Traunstein für eine Wohnbebauung mit Mehrgenerationennutzung vorgestellt.

Danach sollen insbesondere seniorenrechtliche Wohnungen und Wohnraum für junge Familien in unmittelbarer Nähe erstellt werden. Soweit möglich ist auch die Betreuung bzw. Beschäftigung von Senioren in Zusammenarbeit mit regionalen Trägern der Wohlfahrtspflege aber auch ehrenamtlichen Initiativen bzw. örtlichen Vereinen geplant.

Gerade das Angebot an geeignetem Wohnraum für junge Familien und besonders für unsere älteren Mitbürger ist in unserer Gemeinde als unzureichend anzusehen. Der Bedarf wird hier in den nächsten Jahren noch wachsen, weshalb die Gemeinde das Projekt unterstützen möchte.

So wurde in Zusammenarbeit mit der gemeindlichen Senioren- und Behindertenbeauftragten, Frau Sonja Herbst ein Fragebogen entwickelt, mit dem die Anforderungen der älteren Bürger an ihre Wohnbedürfnisse ermittelt werden sollen.

Mit der auf Wunsch anonymen Befragung soll eine Grundlage für eine bedarfsgerechte Planung geschaffen werden.

Aufgerufen sind hierzu nicht nur die betroffenen Senioren selbst sondern auch Angehörige von Senioren, die in Amerang wohnen und für diese Wohnraum in der Nähe der eigenen Wohnung suchen.

Der erarbeitete Fragebogen kann zum Ausfüllen ausgedruckt oder ggfs. auch im Bürgerbüro der Gemeinde im Rathaus abgeholt werden.

Frau Herbst hat sich bereit erklärt, beim Ausfüllen des Fragebogens behilflich zu sein, sofern dies gewünscht wird. Sie ist zur Vereinbarung eines Termines unter Tel. 08075/414 oder per Email sonja-herbst@t-online.de zu erreichen.

Die Befragung soll bis Ende September 2009 durchgeführt werden, so dass die Auswertung im Oktober des Jahres vorliegen kann und den Verantwortlichen im Gemeinderat bzw. den Bürgern im Rahmen der Bürgerversammlung vorgestellt werden kann.

Wir bitten die betroffenen Bürgerinnen und Bürger, an der Befragung teilzunehmen, damit hier eine Umsetzung gelingt, die den Anforderungen der Betroffenen auch in der Zukunft gerecht wird.

Helmut Stadler, 12.08.2009



querdenken+bauen
ganzheitlich - nachhaltig - schlüsselfertig

Bei Fragen mit zwei nebeneinander stehenden Kästchen zur Auswahl bedeutet ein Kreuz

im linken Kästchen **wünschenswert**

und

im rechten Kästchen **dringend**

Bürgerbefragung in der Gemeinde Amerang

Wohnbedürfnisse der Generation 60+

Bitte bei der Gemeinde bis 30.09.2009 ausgefüllt zurückgeben !

A, Bestandanalyse

1, Wie wohnen Sie im Moment?

- Haus mit Garten über 500qm
 unter 500qm
- Eigentumswohnung, Größe ca. _____ qm
- Mietwohnung, Größe ca. _____ qm

2, Ich wünsche mir in _____ Jahren Folgendes:

- Barrierefreien Wohnraum
- Betreuungsmöglichkeit direkt in meiner Nähe
- Eine Betreuung durch meine Familie

3, Umzug

- Ich möchte erst umziehen, wenn ich Unterstützung bei der Erledigung meiner persönlichen Bedürfnisse benötige
- Ich möchte umziehen, solange ich noch alles selber kann

Wann, oder in welchem Alter würden Sie spätestens umziehen? _____



querdenken+bauen
ganzheitlich - nachhaltig - schlüsselfertig

Bei Fragen mit zwei nebeneinander stehenden Kästchen zur Auswahl bedeutet ein Kreuz

im linken Kästchen **wünschenswert**

und

im rechten Kästchen **dringend**

B, Art & Service eines neuen Lebensraumes

1, Ein betreutes Wohnen Projekt interessiert mich sehr.

Nein

Ja

2, Eine „Betreutes-Wohnen“-Wohnung ist für mich interessant

zur Miete mit ca. _____qm

zum Kauf mit ca. _____qm

3, Ein „Betreutes-Wohnen“-Haus ist für mich interessant

zur Miete mit ca. _____qm

zum Kauf mit ca. _____qm

4, Was darf die Wohnung/Haus kosten?

Bei Kauf: EUR _____ weiß nicht

Bei Miete: EUR _____/mtl. weiß nicht

5, Wohngemeinschaft (eigenes Zimmer mit Bad)

kommt für mich in Frage kommt für mich nicht in Frage

in einer Wohnung

in einem Haus



querdenken+bauen
ganzheitlich - nachhaltig - schlüsselfertig

Bei Fragen mit zwei nebeneinander stehenden Kästchen zur Auswahl bedeutet ein Kreuz

im linken Kästchen **wünschenswert**

und

im rechten Kästchen **dringend**

6, Gewünschte Pflege bzw. Betreuung

- buchbar als Servicepaket, bestehend aus einzel buchbaren Modulen
- Rund-um-die-Uhr-Betreuung als Vollservice

C, Miete oder Kauf: Größe & Ausstattung

1, Wohnung

- 2 Zimmer Wohnung (ca. 50 qm)
- 3 Zimmer Wohnung (ca. 80 qm)
- 4 Zimmer Wohnung (ca. 100 qm)
- Mit Dachterrasse
- Mit Balkon
- Mit Terrasse und kleinem Garten
- Eine ökologische Energieversorgung ist mir wichtig

2. Haus

- klein (ca. 100 qm)
- mittel (ca. 300 qm)
- groß (> 300 qm)
- Mit Garten
- Eine ökologische Energieversorgung ist mir wichtig



querdenken+bauen
ganzheitlich - nachhaltig - schlüsselfertig

Bei Fragen mit zwei nebeneinander stehenden Kästchen zur Auswahl bedeutet ein Kreuz

im linken Kästchen **wünschenswert**

und

im rechten Kästchen **dringend**

3, Licht

Sehr hell

Lichtverhältnisse sind nicht so wichtig

4, Bad und Küche

Ich bevorzuge ein großes, komfortables Bad

Die Küche ist mir wichtiger als das Bad

4, Küche und Wohnzimmer sollten

zusammen sein

getrennt sein

5, Fußboden

Parkett

Teppichboden

Fliesen

Egal



querdenken+bauen
ganzheitlich - nachhaltig - schlüsselfertig

Bei Fragen mit zwei nebeneinander stehenden Kästchen zur Auswahl bedeutet ein Kreuz

im linken Kästchen **wünschenswert**

und

im rechten Kästchen **dringend**

D, Umgebung

1, In welcher Entfernung zu Ihrem jetzigen Wohnort sollte die betreute Wohngelegenheit (Haus/Wohnung/Wohngemeinschaft) sein?

- 0 – 2 km (Fußweg)
- 2 – 10 km
- bis 20 km
- egal

2, In unmittelbarer Umgebung sollten folgende Einrichtungen sein:

- Lebensmittelgeschäft
- Metzgerei
- Bäckerei
- Post
- Reinigung/Schneiderei
- Lotto
- Zeitungsladen
- Computerladen
- Bekleidungsgeschäft



querdenken+bauen
ganzheitlich - nachhaltig - schlüsselfertig

Bei Fragen mit zwei nebeneinander stehenden Kästchen zur Auswahl bedeutet ein Kreuz

im linken Kästchen **wünschenswert** und im rechten Kästchen **dringend**

- Optiker u. Hörgeräteakustiker
- Cafe/Gasthaus
- Bibliothek
- Kultur, z.B. Theater, Kino
- Hobbies, z.B. schreinern, töpfeln, malen
- Sportmöglichkeiten
 - Wandern
 - Gymnastik
 - Radfahren
 - _____
- ehrenamtliche Betätigungsmöglichkeiten
- Kinder und Spielplatz, evtl. auch Kinderbetreuung
- Internet
- Kirche/Friedhof
- Hospiz
- Sonstiges _____

E, Im Speziellen



querdenken+bauen
ganzheitlich - nachhaltig - schlüsselfertig

Bei Fragen mit zwei nebeneinander stehenden Kästchen zur Auswahl bedeutet ein Kreuz

im linken Kästchen **wünschenswert** und im rechten Kästchen **dringend**

1, **Wie alt sind Sie?** _____ Jahre

2, **Wünschen Sie eine Beratung zum Thema „Wohnen im Alter“?**

Ja

Nein

Noch nicht

3, **Sonstige Informationen und Wünsche**

4, **Wenn Sie am Kauf oder an der Anmietung barrierefreien Wohnraums interessiert sind, teilen Sie bitte der Gemeinde Amerang Ihre Adresse mit:**

Name, Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Ja, ich möchte bei Vorlage konkreter baulicher Planungen informiert werden

Wir danken für Ihre Mithilfe!